

Kjell Erik Eng
Vangsjordet 44
1811 Askim

Dato: 3. mars 2026

Tilbud og forutsetninger om kjøp av arealer

Viser til tidligere samtaler om kjøp av 29,8 dekar på gnr 57, bnr 13, Sorgenfri i Askim, Indre Østfold kommune.

Arealene er vist i situasjonsplanen, se vedlegg. Kjøper sørger for at det blir beplantning på kjøpt areal langs grensen til leid areal på 7,9 dekar markert i vedlagte situasjonsplan. Beplantning skal utføres innenfor kravene som gjelder høyspentlinjer. Beplantning skal utføres senest etter fem år.

Grunneier Kjell Erik Eng og styreleder i Indre Østfold Renovasjon (IØR) har gjennomført forhandlinger om kjøpspris. Partene er enige om en kjøpspris på kr 90,- per m2 for 29,8 dekar, totalt kr 2.682.000,-, to millioner, seks hundre og åttitotusen kroner.

En forutsetning for å inngå kjøpet er at Indre Østfold kommune godkjenner at 29,8 dekar kan fradeles fra gnr 57, bnr 13. Da dette er en investering for IØR skal den godkjennes av Representantskapet for Indre Østfold Renovasjon.

Avtalen med vedlegg skal tinglyses. IØR dekker kostnader til søknad om fradeling, oppmåling og tinglysning hos Statens Kartverk.

Utbetaling på kr 2.682.000,-, utføres måneden etter at fradeling er godkjent av kommunen, at avtalen med situasjonskart er tinglyst av Statens Kartverk og at Representantskapet Indre Østfold Renovasjon har godkjent investeringen.

Dersom kommunen ikke godkjenner fradeling eller at Representantskapet ikke godkjenner investeringen inngås det ingen kjøpsavtale og ny leieavtale for ca 38 dekar inngås.

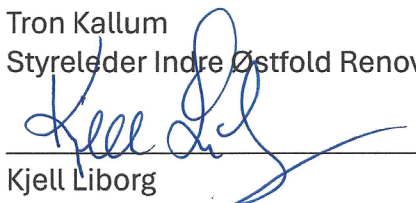
Undertegnede ber om at tilbud og forutsetninger aksepteres av deg som grunneier før vi går videre i prosessen.

Med vennlig hilsen

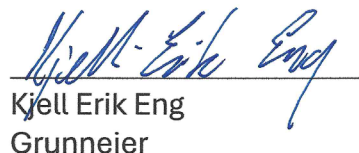
Aksepteres, dato: 3. mars 2026



Tron Kallum
Styreleder Indre Østfold Renovasjon



Kjell Liborg
Nestleder i styret til Indre Østfold Renovasjon



Kjell Erik Eng
Grunneier

Vedlegg: Situasjonsplan over arealet som skal kjøpes (rød farge)

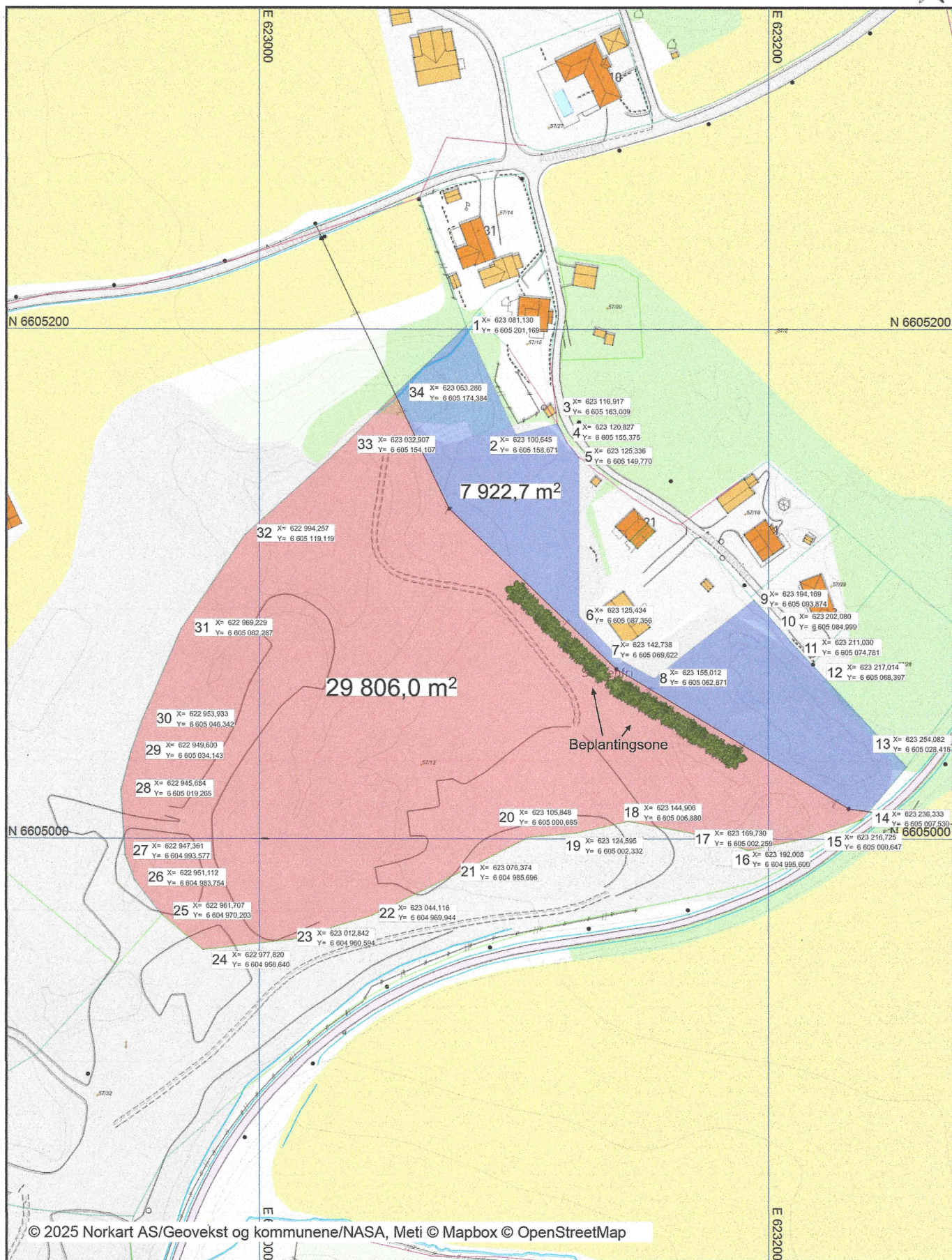


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 26.01.2026

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.