

Møtetype: Fysisk møte / Møte
Dato: 20. mars 2026, 12:00
Sted: Marker rådhus, kommunestyresalen

Agenda

1. Konstituering

1. Fortegnelse av møtende representanter
2. Godkjenning av innkalling og saksliste
3. Valg av to representanter til å underskrive protokoll

Forslag til vedtak

Forslag til vedtak:

Representantskapet godkjenner innkalling og saksliste, og velger to representanter til å underskrive protokollen:

-
-

2. Økonomisk ramme for nytt administrasjonsbygg og ny gjenvinningsstasjon

Presentasjon av grovestimat for nytt administrasjonsbygg og ny gjenvinningsstasjon

Dette er normalt sett grunnlaget for investeringsbeslutning i et representantskap. Kalkylen danner grunnlag for detaljprosjektering før det går ut på et anbud.

Saksdokumenter oversendes etter styrebehandling 16. mars 2026

Forslag til vedtak

Representantskapet vedtar at administrasjonen går videre med detaljprosjektering av nytt administrasjonsbygg og ny gjenvinningsstasjon

3. Låneopptak i forbindelse med kjøp av arealer til Stegen avfallsområde

Indre Østfold Renovasjon IKS (IØR) har siden 2005 hatt leieavtale for om lag 38 dekar av eiendommen gnr. 57 bnr. 13 på Sorgenfri/Stegen. Spørsmålet om langsiktig disponering av arealet har vært gjenstand for en pågående prosess siden 2020, med dialog mellom grunneier, IØR, datterselskapet Retura Østfold AS (RØ) og berørte naboer. Det ble i 2020 forhandlet om salg av 25 dekar av eiendommen og en aksept for salg ble inngått. Etter denne aksepten ble det stopp fra grunneier i det videre arbeidet med gjennomføring av eiendomsoverdragelsen frem til høsten 2025.

Formålet med saken er å sikre en mer langsiktig og forutsigbar løsning for konsernets virksomhet på Stegen. Kjøpet må derfor ses som et strategisk grep for å understøtte konsernets samlede virksomhet og vedtatt strategi for Stegen som regional miljø- og avfallsløsning. Løsningen som foreslås er en kombinasjon av kjøp av ca. 29,8 dekar og videre leie av ca. 7,9 dekar. Arealene er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 6. februar 2024, avsatt til avfallsanlegg. Saken gjelder eiendomsoverdragelse og leie/feste, og ikke reguleringsplan. Eventuelle forhold knyttet til bruk av arealene og nabohensyn vil bli håndtert i en senere reguleringsplanprosess som styret i IØR tar sikte på å starte opp for Stegen totalt sett i 2026.

Fordi prosessen med kjøp av denne eiendommen stoppet opp i 2020 har det heller ikke vært naturlig å ta den med inn i handlings- og økonomiplanen for tidligere år. Dialog med grunneier har de siste årene vært på et minimum, men ble løftet opp igjen høsten 2025. Det ble startet en ny prosess med kjøp av eiendommen etter at Handlings- og økonomiplan 2026-2029 var vedtatt av representantskapet. Fordi dette eiendomskjøpet ikke ligger inne i vedtatt investeringsplan og innstramminger i IKS-loven når det kommer til låneopptak må dette låneopptaket behandles særskilt da det er representantskapet som må godkjenne låneopptak utenom vedtatt investeringsplan.

Finansiering av lånet vil håndteres gjennom næringsinntektene da det er Retura Østfold AS (RØ) som drifter av deponiet har behovet for arealet. Dette vil medføre økte leiekostnader for RØ minst tilsvarende lånekostnadene for kjøp av arealet.

Kjøpsprisen som fremkommer i kjøpsavtalen, ble forhandlet om allerede i 2020 da det var samtaler mellom grunneier og IØR. Kjøpsprisen tilsvarer det andre grunneiere har solgt sine eiendommer for til IØR. Kjøpsavtalen med situasjonsplan ligger vedlagt.

Det har underveis i kjøpsprosessen vært dialog med ulike naboer og det har vært gjennomført et informasjonsmøte med alle berørte naboer basert på merknader knyttet til nabovarsel om eiendomsoverdragelsen. I dette møtet ble det forklart og presisert at eiendomsoverdragelse og reguleringsplan er to separate saker og disse utføres i to omganger, og at søknaden som ble sendt til kommunen kun gjelder overdragelse.

Vedlegg: Kjøpsavtale med situasjonsplan

Forslag til vedtak

Styrets forslag til vedtak:

1. Representantskapet tar til etterretning kjøp av ca. 29,8 dekar av eiendommen gnr. 57 bnr. 13 (Sorgenfri) i Indre Østfold kommune fra grunneier Kjell Erik Eng, til en pris på kr 90,- per m², totalt kr 2 682 000.
2. Representantskapet vedtar låneopptak på kr 2 682 000,-, to millioner, seks hundre og åttitotusen kroner til kjøp av eiendom iht. inngått kjøpsavtale.
3. Kjøpet gjennomføres under forutsetning av kommunal godkjenning av fradeling og tinglysning i Statens kartverk.

4. Reguleringsprosess for Stegen avfallsområde

Styreleder orienterer om prosessen med reguleringsplan for Stegen avfallsanlegg

5. Nytt renseanlegg for Indre Østfold kommune og synergier med Indre Østfold Renovasjon IKS og Retura Østfold AS

Hilde Brandsrud orienterer om synergier med IØR og RØ rundt prosessen med nytt renseanlegg på Stegen

* * * * *

10. mars 2026 19:17